

PROJEKT TECHNICZNY

STRONA TYTUŁOWA

Egz. nr 1

TOM IIa/II

DANE INWESTYCJI		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	ROZBUDOWA Z PRZEBUDOWĄ BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ W ŚWIĘCIECHOWIE NA POTRZEBĘ MONTAŻU ZEWNĘTRZNEGO DŹWIGU SAMONOŚNEGO	KATEGORIA VIII
ADRES INWESTYCJI	ŚWIĘCIECHOWA jednostka ewidencyjna obręb ewidencyjny działka ewidencyjna	ŚWIĘCIECHOWA (301305_2) ŚWIĘCIECHOWA (0011) 146/1
INWESTOR	GMINA ŚWIĘCIECHOWA ul. UŁAŃSKA 4 64-115 ŚWIĘCIECHOWA	

ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
PROJEKTANT	PODPIS	SPRAWDZAJĄCY	PODPIS
Branża Konstrukcyjna inż. Tomasz Kaczmarek spec. konstrukcyjna Upr. Proj. WKP/0241/PWOK/09		-	-
ASYSTENCI PROJEKTANTÓW	inż. Angelika Poprawska		
DATA OPRACOWANIA	Wrzesień, 2021		

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

TOM I- załącznik do wniosku o pozwolenie na budowę:

- I. Projekt zagospodarowania terenu
- II. Projekt architektoniczno-budowlany
- III. Plan BIOZ

TOM IIa

Projekt techniczny:

- I. Ekspertyza techniczna
- II. Część konstrukcyjna
- III. Warunki ochrony przeciwpożarowej
- IV. Projektowana charakterystyka energetyczna budynku

TOM IIb

Projekt techniczny:

- I. Wymagane przepisami dokumenty

TOM IIc

Projekt techniczny:

- I. Wyposażenie budowlano-instalacyjne - Elektryka

SPIS TREŚCI -

PROJEKT TECHNICZNY STRONA TYTUŁOWA	1
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	3
DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO PROJEKTANTÓW	4
EKSPERTYZA TECHNICZNA	7
1. Kryteria klasyfikacji stanu i zużycia elementów	7
2. Ogólna ocena stanu istniejącego	7
CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA	9
1. Podstawa opracowania	9
2. Przeznaczenie i program użytkowy	9
3. Istniejący stan zagospodarowania terenu	9
4. Projektowane zagospodarowanie działki	9
5. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu	10
6. Parametry powierzchniowo-kubaturowe	10
7. Informacje i dane	10
7.1. Ochrona konserwatorska	10
7.2. Wpływ eksploatacji górniczej	10
7.3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.	11
7.4. Ustalenie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich	11
8. Warunki gruntowo-wodne; Sposób posadowienia obiektu budowlanego	11
9. Opis podstawowych elementów	11
9.1. Stopa fundamentowa	11
9.2. Konstrukcja dźwigu	12
9.3. Nadproża	12
9.4. Zewnętrzne ściany konstrukcyjne	12
10. Wyposażenie w instalacje	12
10.1. Instalacja wodociągowa	12
10.2. Instalacja kanalizacji sanitarnej	12
10.3. Wentylacja	12
10.4. Instalacja ogrzewcza	12
10.5. Instalacja elektryczna	12
11. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych.	13
12. Wpływ obiektu na środowisko	13
13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	13
PROJEKT TECHNICZNY - CZĘŚĆ RYSUNKOWA	14
Rys. Z-1 Zagospodarowanie terenu + lokalizacja urządzeń dodatkowych	14
Rys. 1 Projektowana płyta fundamentowa skala 1:20	15
Rys. 2 Projektowane odwodnienie dźwigu samonośnego skala 1:50	16
Rys. 3 Rzut elementów konstrukcyjnych przyziemia skala 1:50	17
Rys. 4 Rzut elementów konstrukcyjnych piętra skala 1:50	18
Rys. 5 Przekrój A-A skala 1:50	19
Rys. 6 Nadproże stalowe N1, N2 skala 1:10	20
Rys. 7 Winda- widok skala 1:50	21
Rys. 8 Instalacja grzewcza/ zmiany – rzut przyziemia skala 1:50	22
Rys. 9 Instalacja grzewcza/ zmiany – rzut piętra skala 1:50	23

Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim.

Przedsiębiorstwo Budowlane TEMPUS Sp. z o.o., zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zastrzega sobie prawa autorskie i zakazuje bez jego wiedzy i zgody powielania i wykorzystywania tego projektu do celów niezgodnych z jego przeznaczeniem.

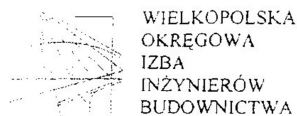
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane (Dz.U.2020 poz. 1333 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że: projekt budowlany dotyczący inwestycji polegającej na:
„ROZBUDOWA Z PRZEBUDOWĄ BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ W ŚWIĘCIECHOWIENA POTRZEBĘ MONTAŻU ZEWNĘTRZNEGO DŹWIGU SAMONOŚNEGO” dla inwestycji zlokalizowanej na działce budowlanej obejmującej działkę ew. nr 146/1, obręb ewid. Świąciechowa (301305_2), jednostka ewid. Świąciechowa (0011), został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT	PODPIS	SPRAWDZAJĄCY	PODPIS
Branża Konstrukcyjna inż. Tomasz Kaczmarek spec. konstrukcyjna Upr. Proj. WKP/0279/WOK/09		-	-

Lasocice, Wrzesień 2021 r.

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO I ZAŚWIADCZENIE
O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY PROJEKTANTÓW**



OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-KP-KW-0054-0055-265/2009

Poznań, dnia 18 grudnia 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96 poz. 817) w związku z art. 5 ustawy Prawo budowlane z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 163 poz. 1364)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan
Tomasz Kaczmarek

inżynier
kierunek: Budownictwo
urodzony dnia 10 maja 1974 r. w Lesznie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewidencyjny WKP/0279/PWOK/09

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:

Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim.

Przedsiębiorstwo Budowlane TEMPUS Sp. z o.o., zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zastrzega sobie prawa autorskie i zakazuje bez jego wiedzy i zgody powielania i wykorzystywania tego projektu do celów niezgodnych z jego przeznaczeniem.

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1,2,3,4 i 5 oraz art. 13 ust.3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Tomasz Kaczmarek jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:


- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów
- wykonywania nadzoru inwestorskiego
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

Zgodnie z § 17 ust.1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu i architektury obiektu.

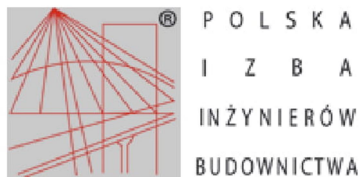
Na podstawie § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania bez ograniczeń stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności.

Niniejsze uprawnienia nie obejmują obiektów i robót budowlanych wyszczególnionych w § 18, § 19, § 20, § 21 i § 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r.

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

dr inż. Daniel Paulicki

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Kaczmarek
64-100 Leszno, Lasocice, ul. Zachodnia 12
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-YDU-11Y-WIR *

Pan Tomasz Kaczmarek o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0081/10
adres zamieszkania Lasocice ul. Zachodnia 12, 64-100 Leszno
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-04-01 do 2022-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-03-17 roku przez:

Włodzimierz Draber, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim.

Przedsiębiorstwo Budowlane TEMPUS Sp. z o.o., zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zastrzega sobie prawa autorskie i zakazuje bez jego wiedzy i zgody powielania i wykorzystywania tego projektu do celów niezgodnych z jego przeznaczeniem.

Ekspertyza techniczna

1. Kryteria klasyfikacji stanu i zużycia elementów

Kryterium oceny wydzielonego elementu obiektu oraz klasyfikacja technicznego stanu konstrukcji przyjmuje się według danych przytoczonych w tabeli:

Lp.	Klasyfikacja techniczna stanu zachowania elementu	% zużycia elementu	Kryterium oceny elementu
1.	dobry	0 - 15	Element jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymaganiom normowym.
2.	zadowalający	16 - 30	Element utrzymany jest należycie. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach i konserwacji.
3.	średni	31 - 50	W elementach występują uszkodzenia i ubytki niezagrażające bezpieczeństwu publicznemu. Celowy jest częściowy remont kapitalny.
4.	poniżej średniego	51 - 70	W elementach występują ubytki z rozluźnieniem poszczególnych elementów (np. prefabrykatów). Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają ponadto obniżoną klasę. Wymagany jest kompleksowy remont lub wymiana elementu.
5.	zły	70 - 100	W elementach występują duże uszkodzenia i ubytki, które mogą zagrozić lub zagrażają dalszemu użytkowaniu. Zahamowanie zagrożenia wymaga rozbiórki i wykonania nowego elementu lub całego obiektu.

2. Ogólna ocena stanu istniejącego

Ze stanem technicznym istniejącego budynku zapoznano się w trakcie wizji lokalnych, podczas których wykonano oględziny elementów konstrukcyjnych.

Fundamenty - fundamenty wykonane, jako ławy żelbetowe, nie wykazują spękań i przemieszczeń. W poziomie posadowienia znajdują się grunty nośne przenoszące obciążenia z budynku. Stan techniczny fundamentów - dobry

Ściany nośne (zewnątrzne i wewnętrzne) - wykonane z pustaków ceramicznych i cegły pełnej, wykazują brak zawilgocenia, nie zauważono śladów pęknięć, rys, odchyłów od pionu. Stan techniczny ścian zewnętrznych - dobry

Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim.

Przedsiębiorstwo Budowlane TEMPUS Sp. z o.o., zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zastrzega sobie prawa autorskie i zakazuje bez jego wiedzy i zgody powielania i wykorzystywania tego projektu do celów niezgodnych z jego przeznaczeniem.

Dach -Poszczególne elementy konstrukcji dachu nie wykazują śladów zniszczeń, ugięć oraz odchyłków od dopuszczalnych norm. Poszczególne elementy zarówno konstrukcji jak i pokrycia znajdują się w stanie bardzo dobrym. Stan techniczny dachu - dobry

Stan techniczny poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku jest dobry. Stan nośności i użytkowania elementów konstrukcyjnych budynku jest zachowany i projektowane zmiany nie będą miały negatywnego wpływu na konstrukcję obiektu.

Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej stwierdza się, że stan techniczny poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku nie wykazuje żadnych oznak uszkodzeń, jak również ponadnormatywnego zużycia - stan techniczny ocenia się na dobry.

Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim.

Przedsiębiorstwo Budowlane TEMPUS Sp. z o.o., zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zastrzega sobie prawa autorskie i zakazuje bez jego wiedzy i zgody powielania i wykorzystywania tego projektu do celów niezgodnych z jego przeznaczeniem.

CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA

(zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020.1609 z późniejszymi zmianami)).

1. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora,
- ustalenia programowo-materiałowe z Inwestorem,
- decyzja o warunkach zabudowy nr **ZP.6730.132.2021** z dnia 30.08.2021r., postanowienie nr **ZP.6730.132.2021** z dnia 27.09.2021r. oraz postanowienie nr **6730.132.2021** z dnia 29.12.2021r.
- mapa do celów projektowych w skali 1:500
- obowiązujące normy i przepisy,
- dokumenty formalno-prawne.

2. Przeznaczenie i program użytkowy

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest rozbudowa z przebudową budynku Zespołu Szkół w Świąciechowie na potrzebę montażu zewnętrznego dźwigu samonośnego. Zamierzenie budowlane przyczyni się do likwidacji barier architektonicznych. Zamierzenie budowlane klasyfikuje się, jako obiekt VIII kategorii - „inne budowle”.

Dojazd do projektowanego przedsięwzięcia odbywać się będzie zjazdem z działki drogowej oznaczonej numerem geodezyjnym 196/8.

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Działka nr 146/1 znajduje się w Świąciechowie przy ulicy Szkolnej 15. Działka położona jest w obszarze o dużej gęstości zabudowy. Działka jest zabudowana budynkiem szkoły i uzbrojona z racji prowadzonej działalności. Działka posiada utwardzone układy komunikacyjne z kostki betonowej lub kamiennej tj. wjazd oraz dojście do wejścia głównego budynku mieszkalnego. W strefie przy południowo - wschodniej granicy działki znajduje się pojemnik na odpady stałe.

Wzdłuż granic działki ogrodzenie. Teren działki wolny od zabudowy i terenu utwardzonego zagospodarowany zielenią.

4. Projektowane zagospodarowanie działki

Istniejący budynek posiada bariery architektoniczne, w związku z tym projektuje się budowę zewnętrznego dźwigu samonośnego. Zamierzenie budowlane przyczyni się do likwidacji barier architektonicznych oraz sprawi, że budynek będzie bardziej dostępny i wygodniejszy w użytkowaniu. Zasadniczą konstrukcję projektowanego obiektu stanowi stalowa konstrukcja nośna oraz mechanizm podnoszący. Planowana inwestycja nie pogorszy stanu środowiska, a wszelka uciążliwość zamykać się będzie w granicach własnej działki.

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Na terenie istnieje złącza kablowo pomiarowe w ogrodzeniu działki zgodnie z rysunkiem zagospodarowania.

b) Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków

Poza zakresem opracowania - nie dotyczy.

Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim.

Przedsiębiorstwo Budowlane TEMPUS Sp. z o.o., zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zastrzega sobie prawa autorskie i zakazuje bez jego wiedzy i zgody powielania i wykorzystywania tego projektu do celów niezgodnych z jego przeznaczeniem.

c) układ komunikacyjny

Układ projektowanych utwardzeń zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu.

d) sposób dostępu do drogi publicznej

Wjazd na działkę poprzez istniejący zjazd z drogi nr 196/8.

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Działka jest uzbrojona.

f) uksztaltowanie terenu i układ zieleni

Projektuje się zieleni urządzoną oraz obszar biologicznie czynny zgodnie z częścią rysunkową projektu zagospodarowania terenu. Istniejący zespół zieleni, drzew i krzewów zostanie zachowany. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzone na teren nieutwardzony na terenie działki budowlanej. Planowana inwestycja nie pogorszy stanu środowiska oraz nie będzie miała negatywnego wpływu na stan środowiska.

5. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

Projektuje rozbudowę oraz przebudowę budynku Zespołu Szkół w Świąciechowie na potrzebę montażu zewnętrznego dźwigu samonośnego.

6. Parametry powierzchniowo-kubaturowe

Powierzchnia działki	4800,0 m ²	100%
- powierzchnia zabudowy istniejącej	1404,99 m ²	29,27%
- powierzchnia zabudowy projektowanej	2,36 m ²	0,05%
- powierzchnia nawierzchni utwardzonej	1860,80 m ²	38,76%
- powierzchnia tarasów, schodów	58,48 m ²	1,22 %
- powierzchnia biologicznie czynna	1473,37 m ²	30,70%

Rozbudowa o dźwig zaliczana do budynku niskiego - wys. 6,75m

Strefy pożarowe - budynek stanowi odrębną strefę pożarową

Droga pożarowa - niewymagana

7. Informacje i dane

7.1. Ochrona konserwatorska

Planowana inwestycja jest położona w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków- obszar AZP 64-23.

Planowana inwestycja jest położona na terenie układu urbanistycznego miejscowości Świąciechowa wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 1210A.

Projekt planowanej inwestycji został uzgodniony z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków - Delegatura w Lesznie i otrzymał pozwolenie nr 785/2021/A z dnia 14.12.2021r.

7.2. Wpływ eksploatacji górniczej

Na teren nie ma wpływu eksploatacja górnicza.

Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim.

Przedsiębiorstwo Budowlane TEMPUS Sp. z o.o., zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zastrzega sobie prawa autorskie i zakazuje bez jego wiedzy i zgody powielania i wykorzystywania tego projektu do celów niezgodnych z jego przeznaczeniem.

7.3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

Realizacja planowanego zamierzenia nie będzie miała negatywnego wpływu na stan środowiska i nie należy do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839). Planowana inwestycja nie pogorszy stanu środowiska, a wszelka uciążliwość zamykać się będzie w granicach własnej działki.

Zakazuje się odprowadzania ścieków do gruntu i wód powierzchniowych. Gromadzenie odpadów w miejscach wyłącznie do tego przeznaczonych i zapewnienie wywożenia odpadów na wysypisko z godnie z systemem zbiórki odpadów obowiązujących w gminie.

7.4. Ustalenie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich

Planowana inwestycja nie pozbawi osób trzecich dostępu do drogi publicznej, nie utrudni możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej oraz środków łączności. Planowana inwestycja nie spowoduje uciążliwości takich jak hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także nie będzie zanieczyszczać powietrza wody i gleby.

Wszelkie obiekty budowlane oraz urządzenia techniczne należy zlokalizować i projektować przy zachowaniu wymaganych warunkami technicznymi odległości od granic działki i innych obiektów budowlanych znajdujących się na działkach sąsiednich, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. N 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).

Wejście na tereny sąsiadujące wymaga porozumienia z ich dysponentami, uporządkowania i przywrócenia poprzednich walorów gruntu oraz wypłacenia stosownych odszkodowań uregulowanych umownie. Decyzja nie rodzi praw do terenu i nie narusza własności i uprawnień osób trzecich.

8. Warunki gruntowo-wodne; Sposób posadowienia obiektu budowlanego

Z uwagi na brak badań gruntowych przyjęto dla obiektów określone warunki gruntowe na podstawie wizji lokalnej. W założeniach zawarto następujące dane:

- poziom wody gruntowej utrzymuje się poniżej poziomu posadowienia fundamentów.
- poniżej poziomu posadowienia przyjęto gliny piaszczyste i odpowiadające im parametry normowe.

Dla przyjętych warunków gruntowo-wodnych i prostych rozwiązań konstrukcyjnych projektowanych obiektów przyjęto I kategorię geotechniczną.

UWAGA. Jeżeli na etapie prowadzenia robót ziemnych parametry geotechniczne gruntów będą zasadniczo odbiegać od przyjętych, należy dokonać przeprojektowania fundamentów budynku.

Projektuje się posadowienie bezpośrednie budynku, poprzez układ ław fundamentowych posadowionych poniżej poziomu przemarzania gruntu.

9. Opis podstawowych elementów

9.1. Płyta fundamentowa

Zaprojektowano płytę fundamentową o grubości 30 cm, z betonu klasy C20/25, zbrojenie siatką $\varnothing 12$ co 15 cm, ze stali A-III. Pod zaprojektowaną stopę fundamentową należy wykonać

Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim.

Przedsiębiorstwo Budowlane TEMPUS Sp. z o.o., zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zastrzega sobie prawa autorskie i zakazuje bez jego wiedzy i zgody powielania i wykorzystywania tego projektu do celów niezgodnych z jego przeznaczeniem.

podkład z betonu C8/10 o grubości 10 cm. Otulina zbrojenia fundamentów 5 cm. Szczegółowe wymiary i zbrojenia siatką płyty fundamentowej zamieszczono na rzucie fundamentów.

9.2. Konstrukcja dźwigu

Konstrukcje dźwigu należy wykonać zgodnie z wytycznymi i zaleceniami producenta. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie.

9.3. Nadproża

Nadproża wykonać ze stalowych dwuteowników HEA 120. Szczegółowe wymiary i rozmieszczenie nadproży zamieszczono na rzucie elementów konstrukcyjnych parteru i piętra.

9.4. Zewnętrzne ściany konstrukcyjne

Zamurowania i wykonanie otworów należy wykonać zgodnie z rysunkiem „rzut elementów konstrukcyjnych przyziemia i piętra” oraz „przekrój A-A”, na którym podane zostały wysokości.

Ściany zewnętrzne parteru, piętra (do uzupełnienia) zaprojektowano, jako dwuwarstwowe z pustaków ceramicznych, ocieplone styropianem.

10. Wyposażenie w instalacje

10.1. Instalacja wodociągowa

Projektowany budynek jest wyposażony w instalację wodociągową, zasilaną z sieci zewnętrznej poprzez istniejące przyłącze- na zasadach dotychczasowych, projekt nie odejmuje ingerencji w istniejące przyłącze.

10.2. Instalacja kanalizacji sanitarnej

Ścieki sanitarne/bytowo-gospodarcze odprowadzane do kanalizacji sanitarnej na dotychczasowych zasadach- projekt nie odejmuje ingerencji w istniejące przyłącze.

10.3. Wentylacja

Na zasadach dotychczasowych- projekt nie obejmuje ingerencji w istniejący system wentylacji.

10.4. Instalacja ogrzewcza

Na zasadach dotychczasowych- projekt nie obejmuje ingerencji w istniejący system ogrzewczy.

10.5. Instalacja elektryczna

Na zasadach dotychczasowych- projekt nie obejmuje ingerencji w istniejącą instalację elektryczną. Zasilanie zewnętrznego dźwigu samonośnego zgodnie z opracowaniem branży elektrycznej.

11. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych.

Nie dotyczy.

12. Wpływ obiektu na środowisko

Planowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na stan środowiska oraz nie pogorszy jego stanu. Nie przewiduje się zagrożenia dla higieny i zdrowia ludzi. Wszelkie odpady gromadzone będą w pojemnikach, a następnie wywożone przez wyspecjalizowane służby. Inwestycja nie będzie miała wpływu na istniejący drzewostan.

Projektant
inż. Tomasz Kaczmarek

WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Wysokość zewnętrznego dźwigu samonośnego - 6,75m

Liczba kondygnacji nadziemnych - dźwig będzie umożliwiał poruszanie się do max. 2 kondygnacji

Droga pożarowa - niewymagana

PROJEKT TECHNICZNY - CZĘŚĆ RYSUNKOWA

SPIS RYSUNKÓW

Rys. Z-1 Zagospodarowanie terenu + lokalizacja urządzeń dodatkowych skala 1:20

Rys. 1

Projektowana płyta fundamentowa

skala 1:20

Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim.
Przedsiębiorstwo Budowlane TEMPUS Sp. z o.o., zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zastrzega sobie prawa autorskie i zakazuje bez jego wiedzy i zgody powielania i wykorzystywania tego projektu do celów niezgodnych z jego przeznaczeniem.

Rys. 4

Rzut elementów konstrukcyjnych piętra skala 1:50

Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim.
Przedsiębiorstwo Budowlane TEMPUS Sp. z o.o., zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zastrzega sobie prawa autorskie i zakazuje bez jego wiedzy i zgody powielania i wykorzystywania tego projektu do celów niezgodnych z jego przeznaczeniem.

Rys. 5

Przekrój A-A skala 1:50

Rys. 7

Winda- widok

skala 1:50

Rys. 8

Instalacja grzewcza/ zmiany - rzut piętra

skala 1:50

Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim.
Przedsiębiorstwo Budowlane TEMPUS Sp. z o.o., zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zastrzega sobie prawa autorskie i zakazuje bez jego wiedzy i zgody powielania i wykorzystywania tego projektu do celów niezgodnych z jego przeznaczeniem.

PROJEKT TECHNICZNY

Egz. nr 3

STRONA TYTUŁOWA

DANE INWESTYCJI		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	ROZBUDOWA Z PRZEBUDOWĄ BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ W ŚWIĘCIECHOWIE NA POTRZEBĘ MONTAŻU ZEWNĘTRZNEGO DŹWIGU SAMONOŚNEGO	KATEGORIA VIII
ADRES INWESTYCJI	ŚWIĘCIECHOWA jednostka ewidencyjna obręb ewidencyjny działka ewidencyjna	ŚWIĘCIECHOWA (301305_2) ŚWIĘCIECHOWA (0011) 146/1
INWESTOR	GMINA ŚWIĘCIECHOWA ul. UŁAŃSKA 4 64-115 ŚWIĘCIECHOWA	
SPIS ZAŁĄCZNIKÓW	1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

TOM I- załącznik do wniosku o pozwolenie na budowę:

- I. Projekt zagospodarowania terenu
- II. Projekt architektoniczno-budowlany
- III. Plan BIOZ

TOM IIa

Projekt techniczny:

- I. Ekspertyza techniczna
- II. Część konstrukcyjna
- III. Warunki ochrony przeciwpożarowej
- IV. Projektowana charakterystyka energetyczna budynku

TOM IIb

Projekt techniczny:

- I. Wymagane przepisami dokumenty

TOM IIc

Projekt techniczny:

- I. Wyposażenie budowlano-instalacyjne - Elektryka

SPIS TREŚCI -

PROJEKT TECHNICZNY STRONA TYTUŁOWA	1
PLAN BIOZ	3
1. Zakres robót.	4
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.	4
3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.	4
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.	4
5. Sposób prowadzenia instruktażu.	4
6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom.	5

PLAN BIOZ

DANE INWESTYCJI		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	ROZBUDOWA Z PRZEBUDOWĄ BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ W ŚWIĘCIECHOWIE NA POTRZEBĘ MONTAŻU ZEWNĘTRZNEGO DŹWIGU SAMONOŚNEGO	KATEGORIA I
ADRES INWESTYCJI	ŚWIĘCIECHOWA jednostka ewidencyjna obręb ewidencyjny działka ewidencyjna ŚWIĘCIECHOWA (301305_2) ŚWIĘCIECHOWA (0011) 146/1	
INWESTOR	GMINA ŚWIĘCIECHOWA ul. UŁAŃSKA 4 64-115 ŚWIĘCIECHOWA	
PROJEKTANT		PODPIS
inż. Tomasz Kaczmarek <i>spec. Konstrukcyjno-budowlana</i> <i>Upr. Proj. WKP/0241/PWOK/09</i> Adres zamieszkania Lasocice ul. Zachodnia 12		
DATA OPRACOWANIA		WRZESIEŃ 2021

Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim.
 Przedsiębiorstwo Budowlane TEMPUS Sp. z o.o., zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zastrzega sobie prawa autorskie i zakazuje bez jego wiedzy i zgody powielania i wykorzystywania tego projektu do celów niezgodnych z jego przeznaczeniem.

1. Zakres robót.

Projekt obejmuje wykonanie robót ogólnobudowlanych przy rozbudowie i przebudowie budynku szkoły w Świąciechowie. Projektowana kolejność robót:

- przygotowanie i zagospodarowanie placu budowy,
- wykonanie płyty fundamentowej,
- wykucie i zamurowanie otworów,
- montaż dźwigu samonośnego zewnętrznego,
- wykonanie izolacji termicznej ścian i wykończenie elewacji,
- roboty instalacyjne,
- roboty wykończeniowe,
- uporządkowanie terenu budowy,
- wykonanie dróg wewnętrznych i chodników,

Ponadto proces budowlany obejmuje również transport materiałów w obrębie placu budowy jak i poza nim.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Działka jest zabudowana budynkiem szkoły, uzbrojona i zadrzewiona.

3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Zagrożenia występujące okresowo:

- wykopy,
- składowisko materiałów,
- prace na wysokościach,

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

- przysypanie ziemią przy wykonywaniu wykopów,
- praca na rusztowaniach,
- praca na wysokości ponad 3,0 m,
- brak odpowiednich zabezpieczeń przy wykonywaniu prac,
- nieodpowiednie posługiwanie się sprzętem budowlanym,
- prace przy przewodach elektrycznych
- prace spawalnicze
- brak zabezpieczeń przy pracach spawalniczych, instalacyjnych i obsłudze sprzętu mechanicznego
- prace przy przygotowaniu otworów instalacyjnych

5. Sposób prowadzenia instruktażu.

PODSTAWOWE ZASADY BEZPIECZEŃSTWA PRACY PRZY URZĄDZENIACH ELEKTROENERGETYCZNYCH:

Pracownicy wykonujący prace przy urządzeniach elektroenergetycznych muszą posiadać odpowiednie świadectwa kwalifikacyjne i powinni być przeszkoleni w zakresie ratowania osób porażonych prądem elektrycznym.

Prace przy urządzeniach elektrycznych wykonywać po wyłączeniu spod napięcia zgodnie

Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim.

Przedsiębiorstwo Budowlane TEMPUS Sp. z o.o., zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zastrzega sobie prawa autorskie i zakazuje bez jego wiedzy i zgody powielania i wykorzystywania tego projektu do celów niezgodnych z jego przeznaczeniem.

z wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych;

PODSTAWOWE ZASADY BEZPIECZEŃSTWA PRZY PRACACH NA WYSOKOŚCIACH:

Prace na wysokości mogą być wykonywane tylko przy zastosowaniu odpowiednich urządzeń (rusztowania, pomosty, podnośniki) lub innych właściwych przy tego rodzaju pracach ochron, zabezpieczeń oraz drabin przystawnych i rozstawnych, słupolazów i szelek bezpieczeństwa.

Zabrania się wykonywania prac na wysokościach na otwartej przestrzeni w czasie silnych wiatrów, ulewnych deszczów, oblodzeń i w nocy.

Pracownicy pracujący na wysokościach oraz pracownicy z nimi współpracujący znajdujący się na niższych poziomach mają obowiązek używania hełmów ochronnych. Przy organizowaniu pracy na wysokościach należy zwrócić szczególną uwagę na to, by stanowiska nie znajdowały się w bezpośredniej bliskości urządzeń elektrycznych będących pod napięciem, albo nie były narażone na potrącenia przez środki transportowe (np. wózki elektryczne) lub inne.

Przy pracach na dachach należy stosować szelki bezpieczeństwa i liny asekuracyjne, przywiązując je do odpowiednio wytrzymałych części budynku. Gdy prace są prowadzone nad oszklonymi częściami dachu lub świetlikami, wówczas należy je przykryć odpowiednio długimi i grubymi deskami.

Do prac nad maszynami lub mechanizmami w ruchu należy zastosować specjalne rusztowania. Na terenie wokół rusztowania należy określić i oznakować strefy niebezpieczeństwa o promieniu nie mniejszym niż 10% wysokości, z której mogą spadać materiały, lecz nie mniejszym niż 6 m. Pomosty drewniane rusztowań powinny mieć szerokość nie mniejszą niż 1 m i powinny być wykonane z desek o grubości, co najmniej 0,05 m. Odstępy między deskami pomostu nie powinny być większe niż 0,01 m. Rusztowanie powinno mieć dwie podpory zamocowane do pomostu. Na wysokości powyżej 1,0 m pomost powinien być wyposażony w barierę o wysokości 1,1 m, przy czym deska na dole bariery powinna mieć szerokość 0,15 m.

Zabrania się stania i przechodzenia pod miejscem pracy monterów na rusztowaniach lub drabinach. Nie wolno też przebywać pod unoszonymi przedmiotami. W czasie wykonywania prac na wysokościach jeden z pracowników powinien znajdować się na ziemi wyposażony w sprzęt i środki umożliwiające szybkie udzielenie pierwszej pomocy.

UWAGI:

- używać materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie;
- Instalację wewnętrzną wykonać zgodnie z projektem, normą wieloarkusową PN - IEC 60 364 i rozporządzeniem ministra infrastruktury (Dz. U. z 2002r Nr 75 poz. 690) „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” oraz obowiązującymi przepisami.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom.

- teren budowy musi być ogrodzony, uniemożliwiający dostęp osób postronnych

Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim.

Przedsiębiorstwo Budowlane TEMPUS Sp. z o.o., zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zastrzega sobie prawa autorskie i zakazuje bez jego wiedzy i zgody powielania i wykorzystywania tego projektu do celów niezgodnych z jego przeznaczeniem.

należy umieścić tablicę informacyjną o obiekcie budowlanym wraz z telefonami alarmowymi oraz tablicę „TEREN BUDOWY, WSTĘP WZBRONIONY” w dobrze widocznym miejscu

- na placu budowy musi być budynek socjalno-magazynowy,
- inwestor musi zapewnić dostęp do WC i bieżącej wody,
- należy wydzielić drogi ewakuacyjne i komunikacyjne,
- należy utrzymywać porządek na budowie,
- droga ewakuacyjna i komunikacyjna musi być przejezdna,
- na placu budowy musi się znajdować sprzęt ppoż.,
- sprzęt na budowie powinien być sprawny,
- praca na wysokościach bez zabezpieczeń jest wzbroniona,
- przy wykonaniu robót należy stosować materiały posiadające atest dopuszczający do stosowania w budownictwie,
- butle spawalnicze muszą być na zewnątrz budynku
- podczas prac należy przestrzegać przepisów BHP,

Opracował:
inż. Tomasz Kaczmarek